Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 58-64
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	720 068,26
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	623 199,68
8	- за содержание дома	руб.	335 885,04
9	- за текущий ремонт	руб.	130 863,53
10	- за услуги управления	руб.	156 451,11
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	595 485,90
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	585 285,90
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	595 485,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	783 491,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	156 451,11
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	112 225,34
	содержание земельного участка	руб.	144 760,24
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	23 968,91
	дератизация и дезинсекция	руб.	8 133,49
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 807,07
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 875,55
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 114,44
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**166 573,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 791,20
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 409,53
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 600,00
40	Начислено потребителям	руб.	65 714,88
41	Оплачено потребителями	руб.	61 096,55
42	Задолженность потребителей	руб.	21 409,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 416,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 895,42
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 622,42
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 131,16

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 961,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 519,40
40	Начислено потребителям	руб.	270 361,79
41	Оплачено потребителями	руб.	283 649,43
42	Задолженность потребителей	руб.	71 334,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 668,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	271 680,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-258 392,33
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 523,55
40	Начислено потребителям	руб.	174 397,62
41	Оплачено потребителями	руб.	178 537,95
42	Задолженность потребителей	руб.	45 902,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 774,25
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 508,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-115 507,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	1 741,94
42	Задолженность потребителей	руб.	-3 275,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-38 486,36
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 58-64 (с 01.02.2015)	166 573,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	166 573,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19 500,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	1 732,00
постановка заплат на мягкой кровле	34 000,00
прочистка трубопроводов канализации	5 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	2 000,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	2 500,00
ремонт / замена светильников	3 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	5 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	2 000,00
ремонт / замена этажных щитков	6 000,00
ремонт / смена оконных приборов	2 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	6 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	4 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	5 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	4 241,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	11 100,00
ремонт козырьков над входами в подъезды	6 000,00
ремонт штукатурки потолков отдельными местами	8 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	13 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	10 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	6 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	4 000,00
установка бандажей на трубопроводах канализации	3 000,00